



Přehled zpráv vztahujících se k Městské části Praha 1 ze dne 13.1.2009

Byty zdražily i přes krizi

13.1.2009 Metro str. 3 Domov

K LUKÁŠ HRÁBEK a čtk Městská část Praha 1 Dění na Praze 1

PRAHA Ekonomové tvrdí, že ceny bytů by měly v souvislosti s celosvětovou ekonomickou krizí klesat. Přesto byty v Česku v prosinci zdražily v průměru o šest procent. Průměrná nabídková cena se tak pohybovala kolem 2,23 milionu korun.

Informace o zdražení přinesly výsledky průzkumu společnosti **EuroNet Media** zveřejněné na serveru <http://www.realitymorava.cz>. Firma aktuálně sleduje ceny téměř 48 tisíc nemovitostí v celé republice.

Levnější než na začátku prosince byly v republikovém průměru na počátku letošního roku byty 1+1, průměrně o 25 tisíc zlevnily i dvoupokojové byty.

Ceny větších bytů pak ale naopak vzrostly. Průměrná cena trojpokojových bytů se pohybovala kolem 2,03 milionu. Ceny čtyřpokojových bytů zhruba zůstaly kolem 2,7 milionu.

Nejlevnější byty najdou lidé v České Lípě, nejdražší jsou sice stále tradičně v Praze 1, ceny tam však výrazně spadly. Zatímco průměrná cena bydlení v první pražské městské části přesahovala ještě v prosinci devět milionů korun, nyní zde lidé byt pořídí již za osm milionů. Jak to půjde dál? Letos budou v Česku podle odborníků ceny bydlení spíše stagnovat, zlevnit by mohly byty v panelových domech na některých sídlištích. V poptávce po novém bydlení čelí nyní developerské firmy výraznému poklesu.

Poskytují proto akční slevy, žádná z nich ale oficiálně ceny bytů plošně nesnížila.

Za stavby načerno půjdou pokuty do milionů

13.1.2009 Právo str. 12 Praha - Střední Čechy

K Jana Šprunková Městská část Praha 1 Dění na Praze 1

Magistrátní památkáři sáhli k neobvykle vysoké sankci za poškození klasicistního domu v centru Prahy. Na naše poměry extrémně vysokou pokutu, 1,2 milionu korun, uštedřili magistrátní památkáři společnosti Bau-Invest Soukenická 12.

Ta se totiž pustila do stavebních prací v klasicistním objektu v památkové rezervaci zvaném Pět kostelů, aniž se obtěžovala sehnat si stavební povolení.

K bouracím pracím, které prováděla, by ho ale dostat ani nemohla. Kromě památkářů může společnost očekávat sankci také od stavebního úřadu Prahy 1.

„Už v říjnu jsme zahájili řízení o zastavení stavby a nařídili bezodkladný zákaz všech prací, s

výjimkou udržovacích,“ konstatoval vedoucí stavebního úřadu Oldřich Dajbych. Dodnes úřad ale žádnou žádost o povolení stavby nedostal. „Objekt je vyklizen, okna a dveře vybourány, odstraněny střešní konstrukce, vytrhaná elektroinstalace,“ shrnul Dajbych zásahy v domě, který chce společnost přestavět na hotel. Podle něho Bau-Invest v protiprávním jednání nyní již nepokračuje. Pokuta od stavebního úřadu ale tak vysoká jako od památkářů nebude. „V desetitisících,“ odhadl Dajbych.

Památkáři budou ale neoblomní, protože se konečně dočkali novely památkového zákona, která jim od konce srpna dává možnost ukládat pokuty až do výše dvou, respektive čtyř miliónů korun, a tu hodlají využívat. Ještě před novelou by mohli uložit pokutu okolo 60 tisíc korun. „Není však naším zájmem cucat z lidí peníze, ale pokud si někdo nedá říct a nerespektuje zákon, budeme přísní,“ řekl šéf magistrátních památkářů Jan Kněžínek. K takovým patří právě Bau-Invest. „Byli jsme tam několikrát i se zástupci Prahy 1, opakovaně nabádali, aby žádné bourací práce nedělali, nebrali na to zřetel. Nechtěli nás tam ani pustit,“ řekl Kněžínek.

Udělená vysoká pokuta by podle Kněžíneka mohla být i jakousi výzvou pro ostatní majitele domů, aby si dali pozor při stavebních zásazích. Stejně vysokou pokutu mohou totiž dostat i fyzické osoby. Předsedu představenstva akciové společnosti Bau-Invest Petra Svinku se Právu nepodařilo kontaktovat, pro televizi Nova, která o uložené pokutě informovala jako první, veškerá nařčení odmítl a tvrdil, že se dělaly pouze vyklízecí práce, na něž není třeba povolení.

„Dům v Soukenické ulici je v současné době zabezpečen staticky, ale nic nového nevíme. Žádný projekt jsme nedostali,“ řekl Kněžínek. Podle magistrátní památkářky Ivany Síbrtové je v centru více domů, jejichž vlastníci nerespektují zákony: „My můžeme vydat opatření, aby zajistili objekt proti devastaci, a dělat pravidelné kontroly. Tím je naše možnost vyčerpána.“

Úspěšně ale skončilo třileté tažení památkářů proti poškození dvou domů v Rytířské ulici 18 a 20, kterého se dopustil italský vlastník. Městský soud loni trestný čin zneužívání vlastnictví ohodnotil pokutou ve výši 900 tisíc korun. „Vlastník domy zajistil proti devastaci, jinak se tam nic neděje a stejně chátrá,“ míní Síbrtová. V obou domech, paláci Hrobčických i Wimerově, se stavebníkům podařilo památku nevratně poškodit. Není naším zájmem cucat z lidí peníze Jan Kněžínek, šéf památkářůFoto popis| Klasicistní dům v Soukenické ulici v Praze 1 je uvnitř celý vykuchaný.

Tesco čeká oprava za 600milionů

13.1.2009 Metro str. 1 Titulní strana

K ALENA HECHTOVÁ Městská část Praha 1 Radnice

Bývalý obchodní dům Máj na Národní třídě opraví za choduPRAHA Je to jeden z nejznámějších obchodních domů v Praze. Tesco na Národní třídě. Desítky let stejná podoba budovy se změní. Úpravy interiéru mají stát kolem 600 milionů korun. „Tesco bylo vyzváno ke spolupráci při zahájení stavby nového COPA Centra vedle budovy. Jeho plánované opravy by se tedy měly spojit se stavbou nového komplexu,“ uvedl zdroj z radnice první městské části, který si nepřál být jmenován.

Jde o jednu z nejznámějších staveb architektury druhé poloviny minulého století. Před lety se přitom jednalo o to, zda bývalý Máj nestrhnout, nakonec byl prohlášen za kulturní památku.

Tesco se začne měnit zezdola. Zákazníci, kteří byli zvyklí si do přízemí přijít dát opravit hodinky či koupit nějakou kosmetiku, budou už od poloviny února hledat některé obchody

marně. „U některých prodejců jsme se rozhodli ukončit nájemní smlouvy,“ řekla mluvčí společnosti Tesco Eva Karasová. Podle ní se plánují výrazné změny uvnitř domu. Kdy a kde přesně, prozradit nechtěla. Podle zjištění deníku Metro by se opravy měly uskutečňovat za plného chodu, patro po patru.

Naopak stavba COPA Centra začne později. Je zde osm odvolání proti stavebnímu povolení. „Nejdříve se začne asi až v březnu, dubnu,“ řekla mluvčí COPA Centra Helena Soukupová.

„Dozvěděli jsme se minulý týden, že tady končíme. Je to škoda,“ řekl prodavač z jednoho obchodu, který už v polovině února v Tescu skončí. Veškeré zboží proto prodávají s velkými slevami, poněvadž by se do náhradních prostor nevešlo. Mezi končícími prodejci se nesou i zprávy o tom, že přízemí, které zatím měli v nájmech, bude v blízké budoucnosti celé určeno k prodeji potravin. To však mluvčí Tesca nepotvrdila.